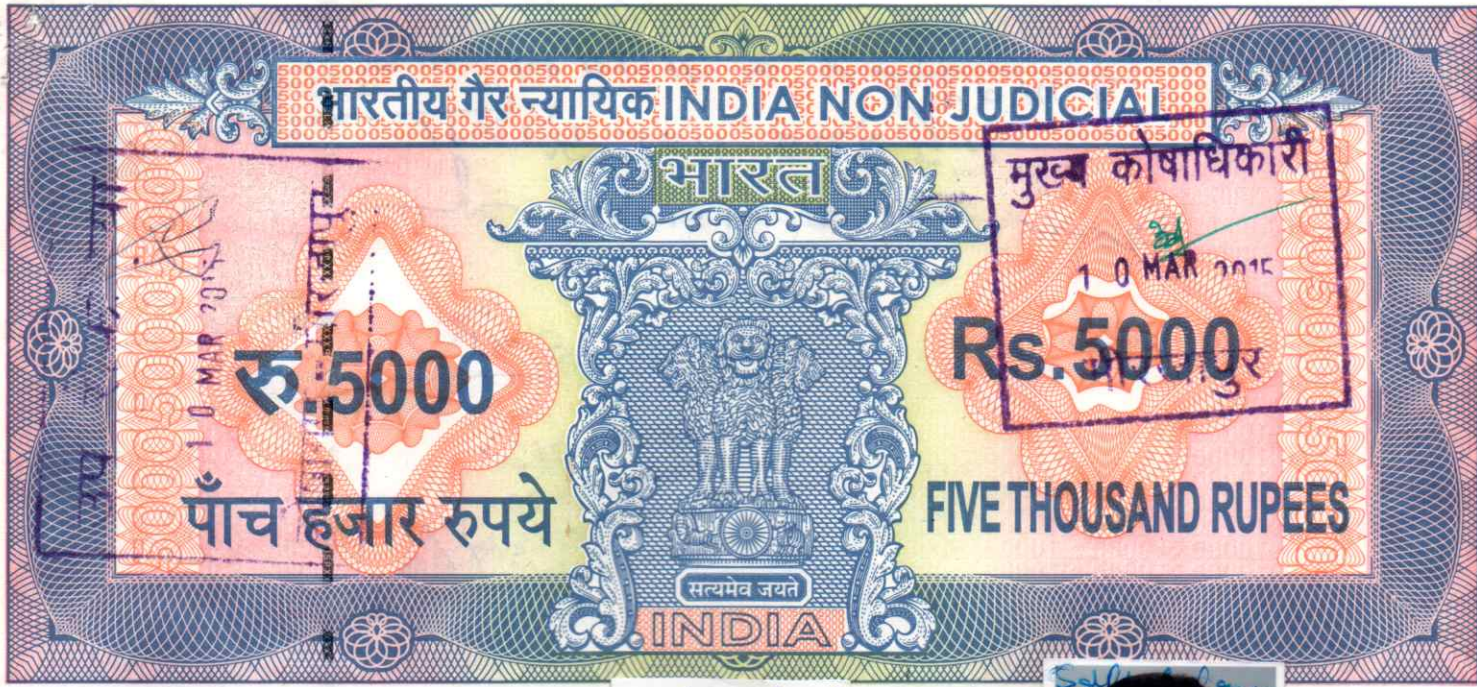
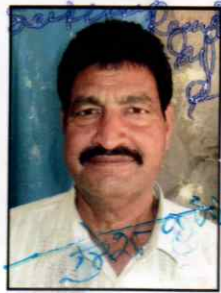


19/1/15



उत्तर प्रदेश UTTAR



BA-37

376518

-: लख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार- कृषि
- 2- वार्ड परगना -कंति
- 3- मोहल्ला/ग्राम-अनुरपुर पूरब पट्टी तथा कौन परगना कंति तहसील सदर जिला मीरजापुर।
- 4- सम्पत्ति का विवरण & सम्पत्ति नं० - आ० नं० :- 389
- 5- मापन की इकाई -- बीघा विस्वा व हेक्टेयर मे,
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - ~~उत्तर प्रदेश~~ ~~वर्ग मीटर~~ ~~वर्ग मी~~ । बीघा 4 विस्वा यानी 0.304 हेक्टेयर,
- 7- सड़क की स्थिति - सड़क पर
- 8- अन्य विवरण - कृषि गाटा
- 9- सम्पत्ति का प्रकार- कृषि
- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहमंजिला भवन की स्थिति मे - नही है,
- 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल - नही है,

श्रीशंकर सिंह
रमेश कुमार सिंह

Jashanu Singh

भारतीय नैऋत्यायुक्त INDIA NON JUDICIAL

भारत

10 MAR 2015

5000

THOUSAND RUPEES

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला।
उपनिबन्धक सदर
मीरजापुर कम सं० 5040

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 12-Mar-2015

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम सुरेश कु मार सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 500,000.00 / 793,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 12-Mar-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया गया 12-Mar-2015

सदर-मीरजापुर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

न्य- नहीं है,

से सम्बन्धित है- नहीं,

18- प्रतिफल की धनराशि 7,93,000.00 रूपया

19- सरकारी मालियत मुबलियत- 7,93,000 रूपया

20- अदा स्टाम्प मुबलियत- 39,650 रूपया

माननीय जिलाधिकारी महोदय मीरजापुर द्वारा निर्धारित सर्किल रेटिलिस्ट के भाग 4 पेज नं० 64 क्रम सं० 244 कोड नं०- 020। रेट मु० 33000 रूपया प्रति विस्वा के दर से मालियत का निर्धारण किया गया है।

क- क्रेता विवेस्ता अनुसूचित जाति के नहीं है।

ख- विक्रीत भूमि पट्टा तथा नजूल से प्रभावित नहीं है।

ग- विक्रीत भूमि किसी धार्मिक संस्था/ट्रस्ट/मठ/वक्फ की नहीं है।

घ- विक्रीत भूमि आवास विकास एवं नगर पालिका बाहर है।

ङ- विक्रीत भूमि का सट्टा इकरारनामा नहीं हुआ है।

च- विक्रीत भूमि कास्त करने के उद्देश्य से क़य की जा रही है।

श्री गणेश

सुरेश कुमार सिंह

Shaykhan Singh

उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

BA 376520

BA 376520

चौहद्दी :-

पूरब- जेत अमरनाथ सिंह

पश्चिम- जेत अमरनाथ शुक्ल

उत्तर- सड़क 9 मीटर चौड़ा

दक्षिण - जेत रमेश कुमार व दिनेश कुमार

पुथम पक्ष की संख्या:-2

द्वितीय पक्ष की संख्या:-1

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

1-नाम- सुरेश कुमार सिंह

2-नाम- रमेश कुमार सिंह

पिता का नाम- स्व० राम प्यारो सिंह

स्थाईपता- पट्टेहरा पोस्ट पखौवा

तप्पा कोन परगना कंतित तहसील

सदर जिला मीरजापुर।

अस्थाईपता- उपरोक्त

व्यवसाय- कृषि

1-नाम- प्रभावती देवी मेमोरियल कालेज

आफ एजुकेशन एण्ड ट्रेनिंग अनुसंधान

पूरबपट्टी कोन मीरजापुर

कजिरसंगोक सिंह पुत्र श्री सुरेश सिंह

॥ चैयसैन प्रबन्धक ॥ आस्था

चेरिस्टेबुल ट्रस्ट पट्टेहरा पोस्टपखौवा

तप्पा कोन परगना कंतित तहसील

सदर जिला मीरजापुर।

अस्थाईपता- उपरोक्त

व्यवसाय- व्यवसाय

श्री सुरेश कुमार सिंह

रमेश कुमार सिंह

Jashanu Singh



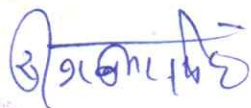
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

BP 376491


BA 376491

विदित हो कि हम प्रथम पक्षण निम्नलिखित भूमि के अस्तु मालिक काबिज दखील है तथा नाम भी कागजात माल सरकारी मे हम प्रथम पक्षण का दर्ज है तथा हमप्रथम पक्षण को निम्नलिखित भूमि के बावत हर प्रकार का अधिकार हस्तान्तरण आदि का प्राप्त है। वर्तमान समय मे हम प्रथम पक्षण को रुपये की सख्त आवश्यकता है बिना निम्न-लिखित भूमि विक्रय किस रूपयो का मिलना सम्भव नहीं है। लिहाजा हम प्रथम पक्षण अपनी निम्नलिखित भूमि को बेचने की बात चीत द्वितीय पक्ष से किया तो वे मूल्य मुबलितग- 5,00,000/ पांच लाख रुपया मे खरीदने के लिस तैयार होगस जो कि बाजारु कीमत के लिहाज से बहुत ही उचित व माकूल कीमत है और हम प्रथम पक्षण को अपनी निम्नलिखित भूमि को



रमेश कुमार सिंह







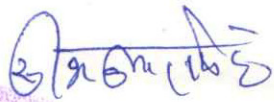
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

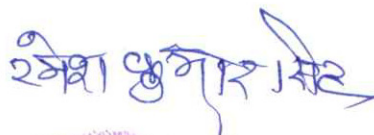
BA 376492

BA 376492

उक्त कीमत में विक्रय करना स्वीकार व मंजूर है। अतः हम पक्ष पक्षण
पुसन्नता पूर्वक स्वस्थ मस्तिष्क से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के
अपनी निम्नलिखित भूमि स्थित मौजा अनुरुझपुर पूरब पट्टी तथा कोन
परगना कीतत तहसील सदर जिला मीरजापुर को मूल्य मुबलिय-5,00,000/पांच
लाख रूपया में बहक द्वितीय पक्ष प्रभावती देवी मेमोरियल कालेज आफ एजुकेशन
अनुरुझपुर पूरबपट्टी तथा कोनपरगनाकीतत तहसील सदर मीरजापुर
एण्ड ट्रेनिंग प्रजरिस् शंशाक सिंह पुत्र श्री सुरेश सिंह वैद्यरमैन/ प्रबन्धक आस्था
चेरिटेबुल ट्रस्ट पटेहरा पोस्ट पखैया तथा कोन परगना कीतत तहसील सदर
जिला मीरजापुर के हक में बैनामा तहरीर करके निम्नां त्तों से पाबन्द
होते है।











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6- BA 376493 BA 376493

दफा 1- यह कि बैनामा वाली निम्नांकित विवरण की भूमि पर हम प्रथम पक्षण ने द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल अपनी तरह बतौर मालिकाना के करा दिया है अब द्वितीय पक्ष विक्रीत भूमि को चाहे स्वयं कास्त करे या दूसरे से कास्त करावे या रेहन, बँ, बेची, दान, आदि जो चाहे तो करे या जिस प्रकार चाहे अपने इस्तेमाल मे लावे यानी जो जो अधिकार हम प्रथम पक्ष गण को हासिल थे वे सभी अधिकार आज की तारीख से द्वितीय पक्ष को प्राप्त होगया अब आज से विक्रीत भूमि से हम प्रथम पक्षण से कोई वास्ता सरोकार नहीं रह गया।

दफा 2- यह कि द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना

शमशानुमार सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

BA 376527

BA 376527

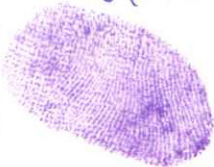
नाम कागजात माल सरकारी मे हम प्रथम पक्षण के नाम के स्थान पर
इस विक्रय विलेख के आधार पर दर्ज कराकर लगान आदि अदा किया
करे।

दफाउ- यह कि विक्रीत भूमि हर प्रकार के बार व देन से पाक व
साफ है इस पर कोई बार या बोझ नहीं है काश विक्रीत भूमि पर कोई
बार-या बोझ पाया जावे या विक्रीत भूमि या उसका जुज रकबा द्वितीय
पक्ष केकब्जा देखत से निकल जावे या नाम दर्ज कराने मे द्वितीय पक्ष को
परेशानी हो तो उस दशा मे द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह
अपना सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मय तूद दर दो रुपया सैकड़ा माहवार के हिसाब

शिवकुमार सिंह

शेखर गुप्ता सिंह

Jashanu Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-8-

AN 212133

जोड़कर हम प्रथम पक्षगण के जात व दीगर जायजाद सेवसूल कर लेवे

इसमे हम प्रथम पक्षगण व वारिसान हम प्रथम पक्षगण को न कोई आपत्ति

है और नभीवध्य मे होगा।

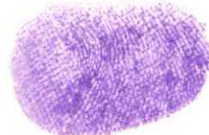
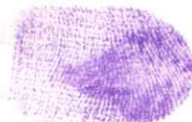
दफा 4- यह कि समस्त विक्रय मूल्य मुबालग- 5,00,000/ पांच लाख रुपया हम प्रथम पक्षगण द्वितीय पक्ष से अपने निजी खर्च एवं आवश्यक कार्य हेतु पहले ही प्राप्त कर चुके है अब एक भी रुपया बाका विक्रय मूल्य का पाना जिम्मे द्वितीय पक्ष बाकी नहीं रह गया।

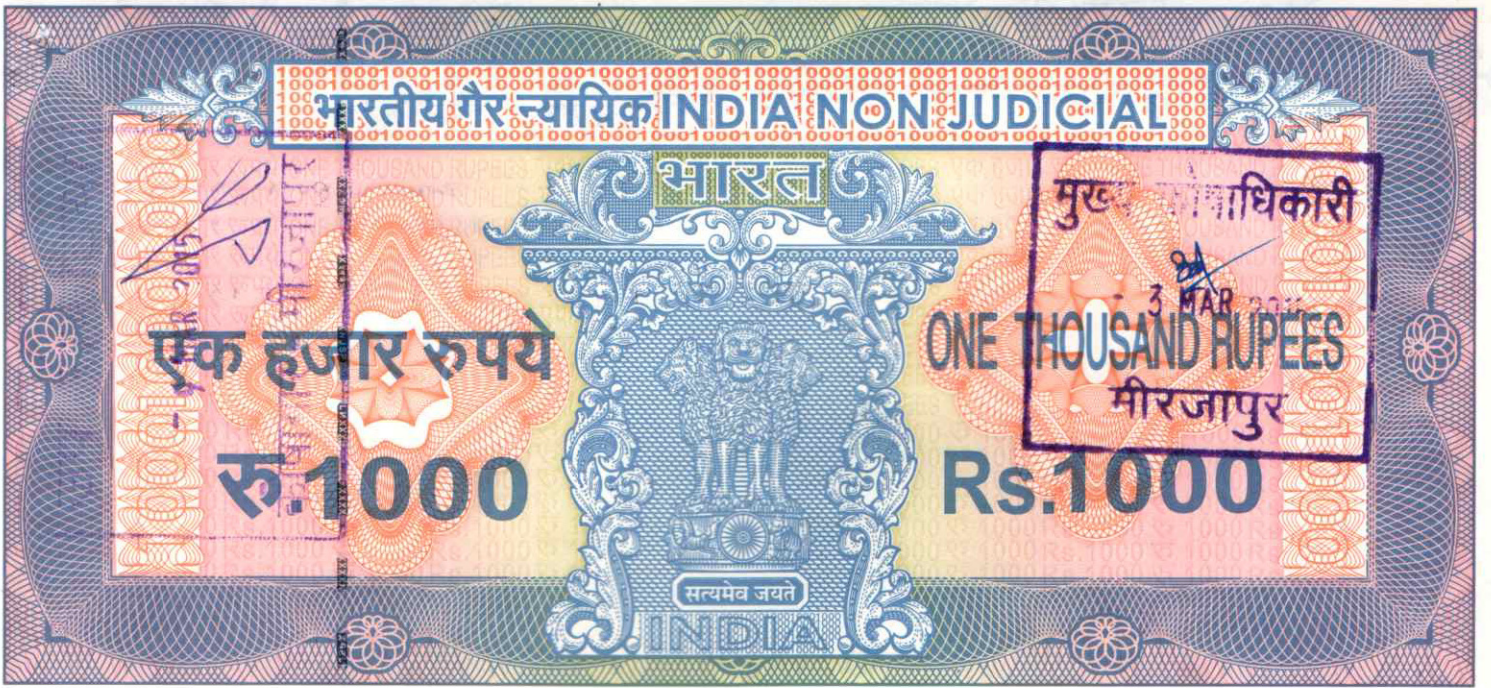
दफा 5- यह कि इस लेख पत्र की समस्त शर्तों की पाबन्दके हम प्रथम पक्षगण व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्षगण पर पूरी पूरी आयद

श्री गणेश सिंह

शमशानु सिंह

Shashanu Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

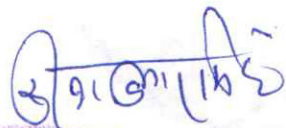
-१-है

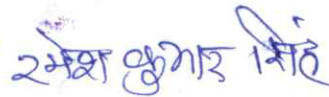
AN 212134

है व भविष्य में भी होगा।

अतः हम उभय पक्षों प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ मीस्टर से
बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर यह
दस्तावेज बैनामा तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम
आवे तथा सनद रहे।

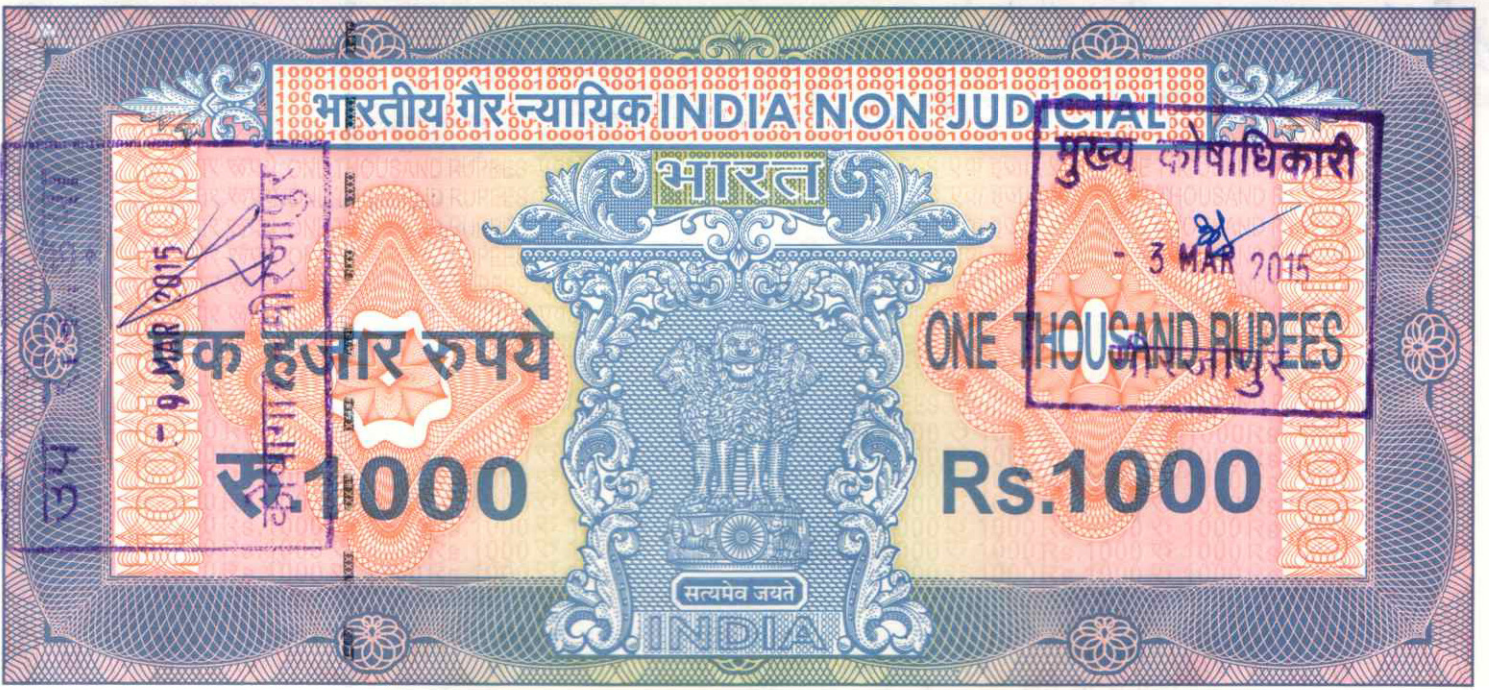
विवरण विक्रीत भूमि स्थित मौजा अनुरुद्धपुर पूरब पट्टी तप्पा कौन परगना
कॉतित तहसील सदर जिला मीरजापुर।











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-10-

AN 212135

आराजी नम्बर :- 389 रकबा 1.692 हेक्टेयर मे ~~रकबा 1.692~~ वर्ग मीटर

अन्न 1 बीघा 4 विस्वा यानी 0.304 हेक्टेयर विक्रय किया जा रहा

है बलगानी परता खाता सिंचित,

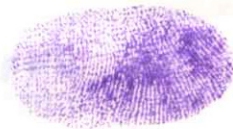
टिप्पणी :- यह कि विक्रीत भूमि मे विक्रेता सुरेश सिंह द्वारा अपना

सम्पूर्ण अंश 15 विस्वा विक्रय कर रहे है तथा विक्रेता रमेश कुमार

रमेश कुमार सिंह

रमेश कुमार सिंह

Jhashane Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-11-

AN 212198

सिंह द्वारा अपने सम्पूर्ण अंश में से 9 विस्वा विक्रय कर रहे हैं।

इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा बीघा 4 विस्वा विक्रय किया

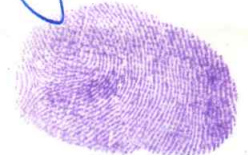
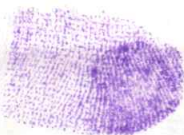
जा रहा है।

नोट- पर्त 3 के स्तर 9 में अनुरूप गन्दा हैसही है व पर्त 5 के स्तर 6 में शब्द ट्रेनिंग व वजीर के बीच "अनुरूप पूरब पट्टी तथा कौन पर कंतित तहसील सदर मीरजापुर" बलाय स्तर टाइप है। व पर्त 1 के स्तर 7

अनुरूप सिंह

रमेश कुमार सिंह

Jasham Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 665165

-12-
शब्द इकाई व बीघा के बीच व स्तर 8 में शब्द क्षेत्रफल व । के बीच कटाहै व पर्त 10 के स्तर । में शब्द में के बाद तथा स्तर 2 में शब्द व अंक । के पहले कटा है।

तहरीर तारीख :- 12-3-2015 ई०

मसविदा किया :- श्री शिव मोहन उपाध्याय सडवोकेट दिवानी कचहरी मीरजापुर।

टाइप किया:- बड़ी विशाल पाण्डेय रजि० नं० 65 दिवानी कचहरी मीरजा०

प्रथम पक्ष, रमेश कुमार सिंह

द्वितीय पक्ष,

शिवमोहन

Jhansham Singh

साक्षी नं० 1-

युशान्त सिंह 5/09 श्री रामाशंकर सिंह निवासी - रामतीर सिंह पुर अमैरई - सरनभदोकी

साक्षी नं० 2-

बुद्धा कुमार डेब ६० दिवानी कचहरी मीरजापुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-13-

BZ 330102

नक्शा नजरी विक्रीत भूमि स्थित मौजा अनुरुपुर पुरबपट्टी तप्पा कौन परगना
कौतिल तहसील सदर जिला मीरजापुर।

उत्तर

सड़क 9 मीटर चौड़ा

पश्चिम

पूरब

दक्षिण

खेत अमरनाथ

खेत अमरनाथ तिह

पुष्पल

विक्रीत आराजी नं०

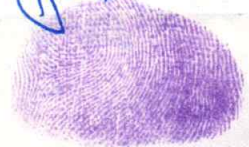
389

खेत रमेश कुमार व दिनेश कुमार

रमेश कुमार

रमेश कुमार सिंह

Shashank Singh



भारतीय गैर न्यायिक



पचास
रुपये
रु.50

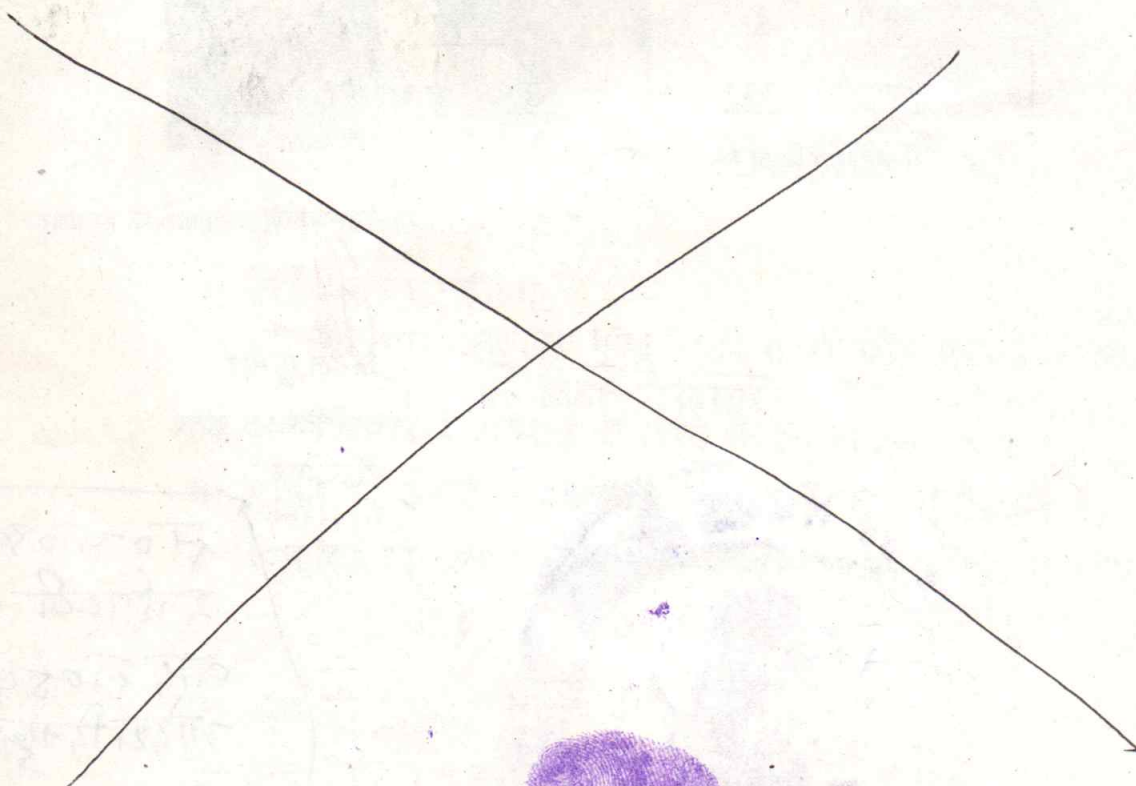
FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-14-

AY 409766




विश्व कर्मा


शिव कुमार सिंह


Jashwanth Singh